



Genossenschaft für Alterswohnungen
9113 Degersheim

**Einladung zur Generalversammlung
Mittwoch, 1. Mai 2024, 19:00 Uhr**

Gemeinschaftsraum im EG an der
Seeblickstrasse 2, 9113 Degersheim

Inhalt	Seite
Traktandenliste GV 2024	3
Protokoll GV 2023	4-6
Jahresbericht des Präsidenten	7-9
Betriebsrechnung 2023 + Budget 2024	10
Bilanz 2023	11
Verwendung des Mietfrankens	12
Revisionsbericht	13
Organe	14
Impressionen 2023	15

*<<Nimm dir Zeit zum Lachen, es ist die Musik der Seele.
Nimm dir Zeit freundlich zu sein, es ist der Weg zum Glück>>*

Isländisches Sprichwort

Traktanden GV 2024

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/innen
2. Protokoll der Generalversammlung vom 10. Mai 2023
3. Berichte 2023
 - a) Jahresbericht des Präsidenten
 - b) Jahresrechnung, Bilanz und Budget 2024
 - c) Bericht der Revisionsstelle
4. Beschlussfassung
 - a) Genehmigung der Berichte und der Verwendung des Bilanzgewinns
 - b) Entlastung der Mitglieder der Verwaltung
5. Solarstrom
 - a) Leistungs- und Verbrauchsdaten
 - b) Verrechnungspreis an Mieter
6. Energieverbrauch und -kosten 1. Quartal 2024
7. Mietzinse und Nebenkosten
8. Wahl der Revisionsstelle
Die Verwaltung beantragt die Wiederwahl der
Contrag Consulting AG für eine weitere einjährige Amtszeit
9. Anträge von Genossenschaftern
10. Umfrage

Werner Blaser
Präsident

Werner Britt
Kassier

Stimmberechtigung nach Art. 15 der Statuten:

Jeder Genossenschafter hat eine Stimme, ungeachtet der Anzahl Anteilscheine. Eine Vertretung durch einen Genossenschafter oder ein erwachsenes Mitglied der Familie ist möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. Im Anschluss an die GV besteht die gute Gelegenheit, beim offerierten kleinen Apéro bestehende Kontakte zu pflegen und auch neue zu knüpfen.

Protokoll GV 2023

Protokoll der Generalversammlung vom Mittwoch, 10. Mai 2023, 19.00 Uhr

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
 2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. April 2022
 3. Berichte 2022
 - a. Jahresbericht des Präsidenten
 - b. Jahresrechnung + Bilanz
 - c. Bericht der Revisionsstelle
 4. Beschlussfassung
 - a. Genehmigung der Berichte und der Verwendung des Bilanzgewinns
 - b. Entlastung der Mitglieder der Verwaltung
 5. Investitionsvorhaben 2023
 6. Wahlen
 - a. Wahl der Revisionsstelle:
Die Verwaltung beantragt die Wiederwahl der ContrAG für eine weitere einjährige Amtszeit.
 - b. Wahl des Präsidenten:
Die Verwaltung beantragt die Wiederwahl des bisherigen Präsidenten für eine weitere vierjährige Amtszeit
 7. Anträge von Genossenschaftern
 8. Umfrage
-

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
Der Präsident Werner Blaser begrüsst alle Genossenschafter, Genossenschafterinnen, Gäste und zukünftige Bewohner herzlich zur 46. Generalversammlung unserer Genossenschaft und lädt alle im Anschluss an die GV zu einem kleinen Apéro und zum gemütlichen Zusammensein ein.

Einige Genossenschafter/-innen haben sich entschuldigt, der Präsident verzichtet auf eine namentliche Erwähnung.

Es sind keine Änderungen der Traktanden erwünscht, womit diese in der vorgesehenen Reihenfolge abgewickelt werden kann.

Anwesend sind 27 stimmberechtigte Personen, somit beträgt das absolute Mehr 14 Stimmen. Als Stimmenzähler wird Herr Dio Raimann vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. April 2022
Das Protokoll wurde mit der Einladung verschickt, Seite 4-6
Es wird einstimmig genehmigt und der Aktuarin Heidi Loser verdankt.

3. Berichte 2022
 - a. Jahresbericht des Präsidenten
Der Jahresbericht wurde mit der Einladung verschickt, Seite 7-9
Der Präsident macht noch einige Ergänzungen:

Belegung:

Die 1-Zi-Whg. von (ex Frischknecht) konnte noch nicht vermietet werden, Anfragen sind bis jetzt keine eingegangen. Seit dem 1. März 23 ist die 3-Zi-Whg. (ex Sutter-Wartenweiler) frei. Die Wohnung ist im Internet (Newhome) ausgeschrieben, Interessenten sind vorhanden, aber bis heute haben wir noch keine definitive Zusage.

Energieverbrauch:

Dank den im Oktober 22 beschlossenen Sparanstrengungen, mit gewissen Einschränkungen für die Mieter und Mieterinnen, sind die befürchteten Mehrkosten im 1.Quartal für Erdgas und Strom moderat ausgefallen.

Im Vergleich:

Wäre der Erdgasverbrauch im 1.Q 23 gleichhoch gewesen wie im 1.Q 22, wären die Mehrkosten CHF 2'256.00 anstelle CHF 1'620.00. Beim Strom wären es 2'322.00 anstelle CHF 1'935.00.

Fazit: Es könnte noch schlimmer sein. Wenn weiter auf einen vernünftigen Verbrauch geachtet wird, sind wir auf einem guten Weg.

b. Jahresrechnung und Bilanz

Der Bericht wurde mit der Einladung verschickt, Seite 10-12

Kassier Werner Britt erläutert den Rechnungsabschluss 2022. In der Betriebsrechnung 2022 wurde für den Unterhalt ca. CHF 31'000.00 weniger ausgegeben als budgetiert. Zudem wurde die geplante PV-Anlage noch nicht realisiert, deshalb wurden auch bei den budgetierten Investitionen ca. CHF 46'500.00 nicht gebraucht. Die geplante Entnahme aus dem Erneuerungsfonds wurde nicht durchgeführt und wir konnten Abschreibungen in der Höhe von CHF 50'000.00 und eine Einlage in den Erneuerungsfonds von CHF 2'000.00 abrechnen. Daraus ergab sich ein Ertragsüberschuss von CHF 6'160.02.

Da die Bilanz im versandten Büchlein nur zum Teil abgedruckt war und sich auch noch ein Fehler beim Saldo der Mietereinlagen Stand 31.12.2021 eingeschlichen hat, liegt auf den Tischen die korrigierte Bilanz auf. Am publizierten Resultat 2022 ändert sich allerdings nichts. Im Geschäftsjahr wurden Hypotheken von CHF 100'000.00 zurückbezahlt und Abschreibungen von CHF 50'000.00 auf der Immobilie durchgeführt.

Die Gewinnverteilung erfolgt durch die Auszahlung der Zinsen von 1% auf den Genossenschaftsanteilen. Allerdings verzichten die meisten Genossenschafter dankenswerterweise auf die Auszahlung und der Zins fliesst somit in die Erneuerung und Verschönerung unserer Liegenschaft. CHF 4000'00 werden in die Gewinnreserve gebucht.

Die Diskussion zu Rechnung, Bilanz und Gewinnverteilung wird nicht gewünscht.

Der Vorstand beantragt den Gewinn von CHF 6'658.39 wie folgt zu verteilen: Verzinsung der Anteilscheine zu 1%: CHF 1'870.00, Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve von CHF 4'000.00 und CHF 788.39 sollen auf die neue Rechnung übertragen werden.

Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht wurde mit der Einladung verschickt, Seite 13.

Der Bericht wird zur Diskussion gestellt, was nicht genutzt wurde.

Mit einem kräftigen Applaus honoriert die Versammlung die umsichtige Arbeit des Kassiers Werner Britt

4. Beschlussfassung

- a) Genehmigung der Berichte und der Verwendung des Bilanzgewinnes
- b) Entlastung der Mitglieder der Verwaltung

Beide Anträge wurden einstimmig angenommen und den Verwaltungsorganen Entlastung erteilt

5. Investitionsvorhaben 2023

Gemäss Budget 2023 sind CHF 115'000.00 eingeplant.

Im Vordergrund stehen bei Investitionen der Substanzerhalt des Gebäudes, die Verhinderung von möglichen Unfallgefahren, die Nutzung von Potentialen (wie die Zusammenlegung von Wohnungen) und Massnahmen zur Qualitätsverbesserung und/oder der Komfortsteigerung. Ziele sind eine hohe Nutzungsdauer und die behutsame Sanierung und Beibehaltung des Charakters des Hauses. Notwendige Massnahmen zur Substanzerhaltung werden natürlich umgehend ausgeführt. Die Investitionen sollen, wenn immer möglich, ohne Mieterhöhung finanzierbar sein. Dafür werden Rückstellungen getätigt.

Im laufenden Jahr wird nun die bereits an der GV 22 angesprochene Photovoltaikanlage realisiert. Wir rechnen mit einer Investitionssumme von ca. CHF 70'000.00 und sind überzeugt, dass es sich dabei um eine zukunftsorientierte, langfristig gesehen vernünftige und gerechtfertigte Investition handelt.

Die Anlage könnte jährlich ca. 19'000 kWh Strom produzieren, d.h. etwa 56% unseres jährlichen Verbrauchs. Der selbstproduzierte Strom ist natürlich nicht gratis, die Anlage muss z.B. abgeschrieben und auch gewartet werden. Ausgeführt wird sie durch die Firma Podhradsky mit den weiteren Unternehmungen Giger Dach, Rutz+ Partner Elektro AG und Dux Spenglerei.

Da für die MieterInnen der Stromanteil an den gesamten Nebenkosten nur ca. 15% beträgt, kann keine Reduktion der pauschalen NK in grösserem Umfang erwartet werden, aber es besteht die Hoffnung, dass sich die Anlage doch rasch positiv auf die Kosten für den Strom auswirken wird. Ein aussagekräftiges Resultat wird in einem Jahr erwartet, wenn Daten zu Eigenproduktion, Direktverbrauch, Rückspeisung ins Netz, Vergütung des produzierten Stroms und Kosten aus dem Bezug aus dem Stromnetz vorhanden sind.

Die Versammlung konnte sich bei Fragen an den anwesenden Jason Podhradsky wenden.

6. Wahlen

a) Wahl der Revisionsstelle:

Die ConrAG wird mit 1 Gegenstimme für ein weiteres Jahr gewählt. Die ConrAG hat die Annahme der Wahl bestätigt.

b) Wahl des Präsidenten:

Der Präsident Werner Blaser wird einstimmig und mit einem grossen Applaus für eine weitere Amtsdauer gewählt. Werner Britt bedankt sich im Namen aller für seine grossartige Arbeit und das Engagement für unsere Genossenschaft.

Der Präsident dankt für das Vertrauen und versichert, dass er auch in Zukunft die Aufgabe mit aller Kraft und Freude anpacken werde.

7. Anträge von Genossenschaffern und Genossenschaffterinnen

Es sind keine Anträge eingegangen.

8. Umfrage

Centa Haag dankt allen, die sich für das Haus und die Bewohner einsetzen.

Schluss der Versammlung: 19:38 Uhr

Die Aktuarin: Heidi Loser

Der Präsident: Werner Blaser

Jahresbericht des Präsidenten

Mit diesem Jahresbericht erhalten Sie Einblick in das Geschäftsjahr 2023 unserer Genossenschaft. Ich wünsche Ihnen eine informative Lektüre.

Finanzen

Trotz tieferer Mietzinseinnahmen infolge Wohnungs-Leerständen konnte ein gutes betriebswirtschaftliches Ergebnis erreicht werden. Das war möglich, weil die Ausgaben für Reparaturen und Unterhalt und den Investitionen in Neuanlagen deutlich tiefer waren als budgetiert. Die Genossenschaft steht finanziell auf sehr solidem Boden und verfügt über genügend liquide Mittel.

Unser Kassier Werner Britt wird an der kommenden Generalversammlung einzelne Positionen der Betriebsrechnung und der Bilanz, sowie des Budgets 2024 näher erläutern.

Vorstand / Verwaltung

Die Mitglieder der Verwaltung trafen sich zu vier ordentlichen Sitzungen und behandelten dabei die laufenden Geschäfte. Heidi Loser hat Ihren Rücktritt als Aktuarin per 31.12.2023 bekanntgegeben, bleibt aber weiterhin Mitglied des Vorstandes. An dieser Stelle danken wir Heidi Loser ganz herzlich für ihre gewissenhafte Arbeit. Ab dem 1. Januar 2024 hat Vreni Roth dieses Amt übernommen.

Belegung

Erfreulicherweise sind auch im Berichtsjahr zwei neue Anmeldungen für eine Wohnung in unserem Haus eingegangen. Die Nachfrage konzentriert sich grösstenteils auf die 2- und 2,5-Zi-Wohnungen. Mit Stichtag 31. Dezember 2023 sind eine 1-Zi und eine 3-Zi Wohnung nicht belegt.

Mieterschaft

Wir betrachten es als unserer Aufgabe, die Voraussetzungen für eine hohe Lebensqualität für unsere Mieterinnen und Mieter zu schaffen. Die angenehmen und langjährigen Mietverhältnisse sind zugleich Ansporn für uns. Persönliche Anliegen, Anregungen und Kritik nehmen wir ernst und suchen gemeinsam nach Lösungen.

Im Berichtsjahr sind nachstehende Veränderungen zu verzeichnen:

Wegzug: 3

Liegenschaft

Unsere Liegenschaft mit Baujahr 1987 zeigt sich baulich in gutem Zustand. Notwendige Instandstellungen werden sofort ausgeführt, dies auch im Interesse der Substanz- und Werterhaltung des Gebäudes. Aus heutiger Sicht besteht kein unmittelbarer Sanierungsbedarf. Es ist aber selbstverständlich nicht auszuschliessen, dass auf Grund des Alters der Liegenschaft auch plötzlicher und unerwarteter Sanierungsbedarf auftreten kann.

Technische Einrichtungen/Infrastruktur

Die technischen Einrichtungen und die Gerätschaften werden laufend kontrolliert und gewartet. Erfreulicherweise sind beim Lift, obschon dieser sehr stark beansprucht wird keine betrieblichen Störungen aufgetreten. Im Rahmen der Durchführung eines Wartungsbesuchs wurde der Akku für den Notruf ausgewechselt.

Umgebung

Die hohen Sträucher, Bäume und Büsche entlang der Fuchsackerstrasse wurden professionell zurück- und in Form geschnitten. Wiederholt hatten Dachse grössere Teile der Grünflächen "umgepflügt" und zahlreiche unschöne Stellen in den Rasenflächen hinterlassen. An den kahlen Stellen ist zwar, allerdings mit nur mässigem Erfolg, nachgesät worden. Mittlerweile sind die Rasenflächen auch mit sehr viel Unkraut und Moos durchsetzt, was natürlich auf Grund des Alters der Aussenanlage unvermeidbar ist. Da nicht der Anspruch an das Aussehen eines englischen Rasens besteht, lassen wir der Natur auch gerne einen gewissen Raum. Unser Hauswart ist bemüht mit regelmässiger Mäharbeit die Rasenflächen trotzdem gepflegt zu halten.

Investitionen in Neuanlagen

Im Berichtsjahr ist auf dem Dach eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung installiert und im August in Betrieb genommen worden. Die Anlagekosten belaufen sich auf rund CHF 65'000.00 was im Rahmen des KVA liegt. Mit den 38 installierten Modulen kann der Strombedarf theoretisch zu 32% abdeckt werden. Allerdings ist der Wirkungsgrad der Anlage stark abhängig von der Sonneneinstrahlung.

Investitionen in Unterhalt/Reparaturen/Erneuerungen

Die Aufwendungen für Unterhalt und/oder Reparaturen liegen in diesem Bereich erfreulicherweise deutlich unter Budget. Da eine Schätzung für diese Aufwendungen naturgemäss schwierig ist, beinhaltet diese Budgetpositionen immer eine Sicherheitsmarge für etwaige unerwartete Investitionen.

Energie

Die hohen Bezugspreise für Gas und Strom sind auch für unsere Mieterschaft spürbar gewesen. Trotz tieferem kWh Verbrauch für Gas und Strom im 5-Jahres Vergleich und auch im Vergleich mit dem Jahr 2022 waren die Bezugskosten markant höher, sodass eine Nachzahlung leider unumgänglich war. Dank sparsamem Umgang mit der Energie konnte diese aber auf moderatem Niveau gehalten werden. Es muss aber davon ausgegangen werden, dass sich die Situation nicht wirklich entspannt, sodass auch im 2024 möglicherweise eine Nachzahlung notwendig sein wird. Mit weiterhin bewusstem und sparsamem Energieverbrauch kann diese natürlich positiv beeinflusst werden. Auch der selbst produzierte Strom wird etwas zur Reduktion der Energiekosten beitragen können.

Homepage/Internet

Unsere im Netz aufgeschaltete und laufend aktualisierte Internetseite wird nicht oft, aber regelmässig besucht. Es kommen auch Anfragen zur Wohnungssituation über die Internetadresse [www. alterswohnungen-degersheim.ch](http://www.alterswohnungen-degersheim.ch).

Anlässe

Die GV 2023 am 9. Mai konnte unter Anwesenheit von 27 Stimmberechtigten ordnungsgemäss durchgeführt werden. Beim anschliessenden Apéro konnten in lockerer Atmosphäre bestehende Kontakte gepflegt und neue geknüpft werden.

Das traditionelle Sommerfest fand am 28. August statt. Die Grillwürste, die feinen Salate und die von verschiedenen Mieterinnen selbst gebackenen Kuchen haben allen gemundet und natürlich fehlte auch ein Glas Wein nicht. Die Teilnehmer genossen einige fröhliche, unbeschwerte Stunden.

Der Adventsanlass fand am 6. Dezember im schön geschmückten Gemeinschaftsraum statt. Weihnächtliche Musik und gesprochene Texte haben zu einem besinnlichen und festlichen Rahmen beigetragen. Brigitta Blaser sorgte wieder für einen schön angerichteten und feinen Zvieri und die Vorstandsmitglieder glänzten im Service.

Priska Moser hat am 23. Dezember die Mieter überrascht und zu einem kleinen instrumentalen Weihnachtskonzert im Gemeinschaftsraum eingeladen. Zusammen mit Ihrer Musiklehrerin erfreute sie die Zuhörer mit auf den Zithern wunderschön gespielten bekannten Kompositionen.

Dank

Ein herzlicher Dank geht an die Mieterinnen und Mietern für die Treue zu unserem Haus und das angenehme Mietverhältnis mit allen. Ein Dank geht auch an meine Kolleginnen und meinen Kollegen im Vorstand für die gute und konstruktive Zusammenarbeit. Ebenso an Heidi Loser für die Gestaltung der Einladung zu unserem Adventsanlass, an Brigitta Blaser für die Zubereitung der Gaumenfreuden an unseren Anlässen, an den Hauswart Thomas Sutter für seine Arbeit, an Lydia und Eliane Eisenhut für die Hauswartstellvertretung, an Dio Raimann für die Laubwischeinsätze auf den Vorplätzen und an Trudi Gsell und Elsbeth Frei für den laufend schönen Blumenschmuck im Eingangsbereich.

Ein grosser Dank geht auch an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die mit ihrem finanziellen Engagement hinter der Idee unserer Genossenschaft stehen. Unsere gemeinnützige, unabhängige und nicht gewinnorientierte Genossenschaft ist breit abgestützt. Anteilscheine à CHF 500.00 können aber jederzeit gezeichnet werden, wofür wir ganz herzlich danken.

Degersheim, im April 2024

Der Präsident: Werner Blaser



Jahresrechnung 2023

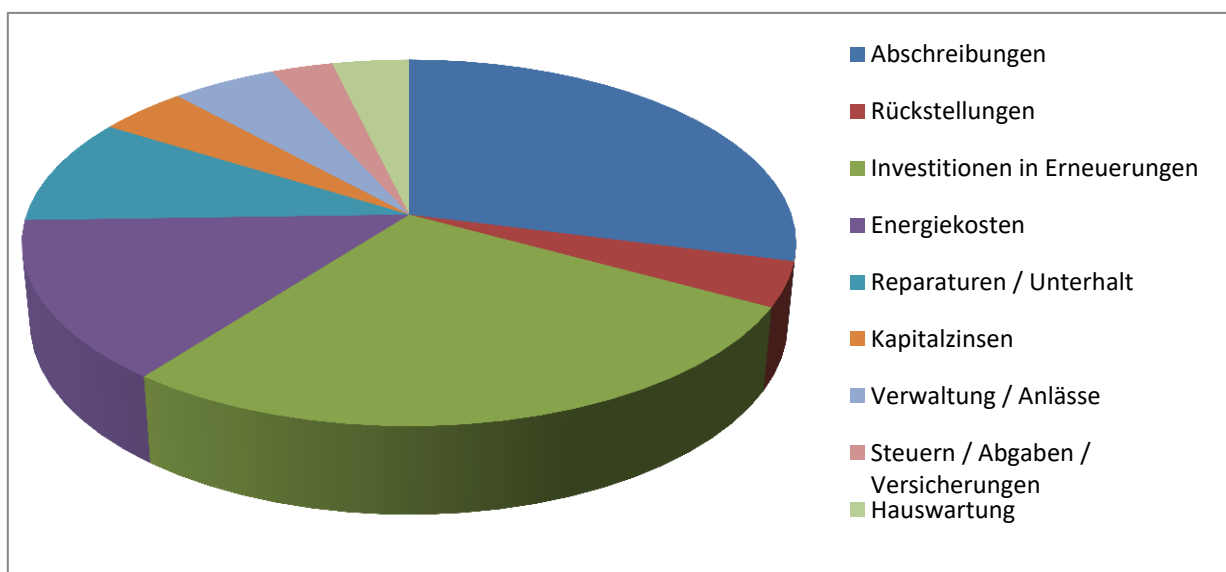
BETRIEBSRECHNUNG vom 1.1. bis 31.12.2023	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023	Budget 2024
Aufwand				
Steuern, Versicherungen, Abgaben	6'938.85	8'000	7'146.70	8'000
Elektro, Gas, Wasser	28'997.20	40'000	34'020.55	35'000
Reparaturen und Unterhalt	18'957.60	50'000	22'636.81	40'000
Erneuerungen und Investitionen	123'536.10	115'000	66'115.45	50'000
Verwaltungsaufwand und Anlässe	11'573.33	11'000	12'290.88	11'000
Hauswartung	8'789.75	9'000	9'000.00	9'000
Verzinsung Fremdkapital	11'580.00	12'000	10'375.00	10'000
Abschreibungen	50'000.00	0	70'000.00	75'000
Rückstellung Erneuerungsfonds	2'000.00	0	9'500.00	3'000
Total Aufwand	262'372.83	245'000	241'085.39	241'000
Ertrag				
Miet- und Nebenkosten	263'042.50	250'000	245'173.50	245'000
Versicherungsleistungen	4'705.00	0	0.00	-
Kapitalerträge	5.35	0	939.38	1'000
Ausserordentlicher Ertrag	780.00	1'000	926.55	1'000
Entnahme aus Erneuerungsfonds	0.00	0	0.00	-
Total Ertrag	268'532.85	251'000	247'039.43	247'000
Ertragsüberschuss	6'160.02	6'000	5'954.04	6'000

Bilanz 2023

BILANZ per	31.12.2022	+/-	31.12.2023
<u>Aktiven</u>			
Flüssige Mittel	184'516.54	83'783.36	268'299.90
Wertschriften	5'200.00	0.00	5'200.00
Debitoren	0.00	316.58	316.58
Transitorische Aktiven	2'515.10	71.00	2'586.10
Immobilien	1'000'000.00	-70'000.00	930'000.00
Total Aktiven	1'192'231.64		1'206'402.58
<u>Passiven</u>			
Mietereinlagen	10'000.00	-1'000.00	9'000.00
Kreditoren	0.00	0.00	0.00
Transitorische Passiven	20'073.25	-913.10	19'160.15
Hypotheken	750'000.00	0.00	750'000.00
Erneuerungsfonds	190'500.00	9'500.00	200'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	28'000.00	4'000.00	32'000.00
Genossenschaftskapital	187'000.00	2'500.00	189'500.00
Gewinnvortrag	498.37	290.02	788.39
Jahresgewinn	6'160.02	-205.98	5'954.04
Total Passiven	1'192'231.64		1'206'402.58
Gewinnvortrag 2022			788.39
Jahresgewinn 2023			5'954.04
Gewinn zur Verfügung der GV			6'742.43
Antrag zur Verwendung des Gewinns			
Verzinsung der Genossenschaftsanteile mit 1.00 %			1'895.00
Einlage in Gewinnreserve gem. OR Art. 860			4'000.00
Vortrag auf neue Rechnung			847.43
Total			6'742.43

Verwendung des Mietfrankens

Position		CHF	%
Abschreibungen		70.000,00	29,04
Rückstellungen		9.500,00	3,94
Investitionen in Erneuerungen		66.115,45	27,42
Energiekosten		34.020,55	14,11
Reparaturen / Unterhalt		22.636,81	9,39
Kapitalzinsen		10.375,00	4,30
Verwaltung / Anlässe		12.290,88	5,10
Steuern / Abgaben / Versicherungen		7.146,70	2,96
Hauswartung		9.000,00	3,73
Total		241.085,39	100,00



**Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Genossenschafterversammlung der
Genossenschaft für Alterswohnungen, Degersheim**


Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft für Alterswohnungen, Degersheim, für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Contrag Consulting + Treuhand AG


Andreas Manser
Revisionsexperte
Leitender Revisor


Marco Scarpella
Revisor

Gossau, 14. Februar 2024

Organe (Stand 31. 12. 2023)

Genossenschaftler

97 Mitglieder

Vorstand

Blaser Werner Präsident

Britt Werner Vizepräsident und Kassier

Loser Heidi Aktuarin

Diethelm Hanni Mitglied

Lüssy Madeleine Mitglied

Roth Vreni Mitglied

Hauswartung Thomas Sutter



